



Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 89 DEL 10 GIU. 2016

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIRE IN CONCESSIONE L'AREA DELL'EX CAVA DI MATERIALE INERTE, IVI COMPRESI I FABBRICATI PRESENTI, DI PORTELLA COLLA IN TERRITORIO DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE. APPROVAZIONE AVVISO.

IL DIRETTORE

Nominato con determinazione del Presidente n. 03 del 08/02/2016

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;
VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;
VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;
VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal _____;

DETERMINA

Approvare l'allegata proposta di determinazione

Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)

Ente Parco delle Madonie

**U.O.B. N.4 – Gestione del territorio
Il Dirigente**

PREMESSO:

- **Che** l'Ente Parco delle Madonie ha acquisito diversi immobili in varie località dei Comuni del Parco;
- **Che** allo stato attuale molti di questi immobili, soprattutto per quanto riguarda i fondi rustici, risultano inutilizzati e quindi non produttivi di alcun reddito o vantaggio economico e /o sociale per l'Ente e per la collettività;
- **Che** risultano pervenute all'Ente Parco, nel tempo, diverse richieste per l'affidamento di alcuni dei predetti immobili;
- **Che** è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento in locazione di alcuni dei predetti immobili a chiunque ne abbia interesse e che abbia la possibilità di creare nuove attività e quindi nuova occupazione;
- **Che** in ragione di quanto precede è stato predisposto un avviso riguardante la "Gestione in concessione dell'area dell'ex cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di Portella Colla in territorio del Comune di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie", identificati catastalmente al fg. 6 part. 175 Ha 17.11.52 e part. 164/2 cat. A/7 vani n. 6 e part. 164/3 cat. C/6 mq. 131;
- **Che** detto avviso attribuisce la possibilità a chiunque ne abbia interesse di manifestare la propria volontà nei termini e con le condizioni nello stesso contenute;

Tutto ciò premesso e considerato:

Sottopone all'approvazione del Direttore la seguente proposta di deliberazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **APPROVARE** lo schema di avviso allegato riguardante la manifestazione di interesse alla gestione in concessione dell'area dell'ex cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di Portella Colla, in territorio del Comune di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie", identificati catastalmente al fg. 6 part. 175 Ha 17.11.52 e part. 164/2 cat. A/7 vani n. 6 e part. 164/3 cat. C/6 mq. 131;
-
- **STABILIRE** che il predetto avviso venga pubblicato, per la durata di gg.15, all'Albo dell'Ente Parco nonché sul sito informatico dello stesso.

Il Funzionario Direttivo
(Ing. Salvatore Sabatino)

Il Dirigente U.O.B. 4
(Dr. Salvatore Carollo)

AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIRE IN CONCESSIONE L'AREA DELL'EX CAVA DI MATERIALE INERTE, IVI COMPRESI I FABBRICATI PRESENTI, DI PORTELLA COLLA IN TERRITORIO DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE

Premesso :

- ✓ che l'Ente Parco delle Madonie è proprietario dell'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla ivi compresi i fabbricati presenti, sita nell'omonima contrada nel territorio del Comune di Polizzi Generosa;
- ✓ che la suddetta area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla ivi compresi i fabbricati presenti, ricade in zona B del Parco e in area SIC e ZPS, identificati catastalmente nel fg. 6 part. 175 estesa Ha 17.11.52 e part. 164/2 cl.A/7 n.6 vani e part. 164/3 cl. C/6 mq. 131;
- ✓ che l'Ente Parco delle Madonie, intende affidare a terzi il compito di gestire l'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla, ivi compresi i fabbricati presenti, sita nell'omonima contrada nel territorio del Comune di Polizzi Generosa;
- ✓ che nel gestire tale area s'intende creare un esempio di fruizione sostenibile capace di conciliare esigenze di reddito, rispetto dell'ambiente, cura del paesaggio, salvaguardia, fruizione e godimento sociale del territorio;
- ✓ che tutto ciò deve avvenire in ossequio alle prescrizioni di cui alla L.R. 98/81 modificata con la L.R. 14/88 e s.mi. e della disciplina transitoria delle attività esercitabili in zona B del Parco di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996.

Tutto ciò premesso, l'Ente Parco delle Madonie

INVITA

I soggetti pubblici e/o privati interessati a presentare "manifestazione di interesse" alla gestione dell'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla, ivi compresi i fabbricati presenti, di proprietà dell'Ente Parco, secondo una idea progettuale volta alla conservazione del paesaggio e alla fruizione ed incremento turistico dell'area.

Il progetto deve essere finalizzato all'incentivazione della fruizione sportiva dell'area nell'arco di in tutto l'anno senza alcun pregiudizio per l'ambiente ed il paesaggio naturale e può prevedere la realizzazione di strutture amovibili non saldamente ancorate al suolo, garantire la conservazione dello stato dei luoghi ed effettuare lievi di movimenti terra.

Oltre al progetto la manifestazione d'interesse dovrà essere comprensiva di offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'area la cui base viene posta al rialzo con valore minimo **€ 3.000 / anno**. Gli interventi dovranno essere previsti nel rispetto dei principi di salvaguardia ambientale ai sensi della Disciplina transitoria delle attività esercitabili e del Piano di Gestione Monti Madonie relativo alle aree SIC e ZPS.

Le manifestazioni di interesse e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dall'Ente Parco delle Madonie che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

Modalità di presentazione delle “manifestazioni di interesse”.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) sia singolarmente che sottoforma di ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) e dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo :

“Ente Parco delle Madonie C.so Paolo Agliata n. 16 – 90027 Petralia Sottana” mediante raccomandata postale o consegnata a mano all'ufficio protocollo, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del nominativo dell'interessato e la dicitura **“Manifestazione di Interesse per gestire in concessione l'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla, ivi compresi i fabbricati presenti, di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie”** .

Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del _____ e dovrà contenere:

1. istanza tendente ad ottenere la concessione dell'area demaniale corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, C.F. e fotocopia del documento d'identità;
2. documento dimostrante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (escluse le associazioni sportive);
3. Autodichiarazione della certificazione antimafia;
4. breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;
5. progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'area de quo, comprendente:
 - a) relazione descrittiva;
 - b) elaborati grafici con l'individuazione dei manufatti e delle opere eventualmente necessarie per lo svolgimento delle attività proposte;
 - c) dimostrazione delle capacità di gestione del progetto stesso;
 - d) valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente;
 - e) relazione economica sulla sostenibilità finanziaria dell'intervento progettuale;
 - f) offerta economica espressa in termini di canone annuale (offerta base soggetta a rialzo € 3.000 / anno);

L'Ente Parco delle Madonie si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazione (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta).

Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse

Una apposita Commissione all'uopo designata dall'Ente Parco delle Madonie procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed all'attribuzione di un punteggio massimo di punti 100 (cento), secondo il seguente criterio:

- max 50 punti per la qualità del progetto. Nel determinare il punteggio, sarà data importanza particolare ai contenuti di innovazione, il rispetto della storia del luogo, la capacità di tutelarne ed esaltarne le valenze naturalistiche e le tradizioni agricole, il grado di coinvolgimento delle realtà economiche e sociali locali.
- max 20 punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto.
- max 30 punti per l'offerta economica.

L'Ente Parco delle Madonie, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle proposte pervenute redigendo una graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

La durata minima della concessione è stabilita in sei anni.

La superficie dell'area demaniale dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla, ivi compresi i fabbricati presenti da gestire, ricadenti tutti nel territorio del Comune di Polizzi Generosa, secondo la planimetria predisposta dall'Ufficio e i dati catastali riportati nell'elenco che segue, ammonta a Ha 17.11.52 ed è identificata catastalmente al foglio 6 part. 175 e part. 164/2 cl.A/7 n.6 vani e part. 164/3 cl. C/6 mq. 131.

Il presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano peraltro in alcun modo l'Ente Parco delle Madonie né alla concessione dell'area e dei fabbricati ivi compresi, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

L'Ente Parco delle Madonie si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate. Resta peraltro salva la facoltà dell'Ufficio sia di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcuna concessione.

La presentazione delle manifestazioni di volontà, viceversa, impegna i soggetti proponenti a mantenere ferma la loro proposta contrattuale in tutte le sue condizioni per un periodo di tempo non inferiore a 120 gg., termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il responsabile del procedimento è dirigente della UOB 4 Dott. Salvatore Carollo tel. 0921.684013 al quale si potranno rivolgere gli interessati per visionare i luoghi e consultare la planimetria dei terreni.

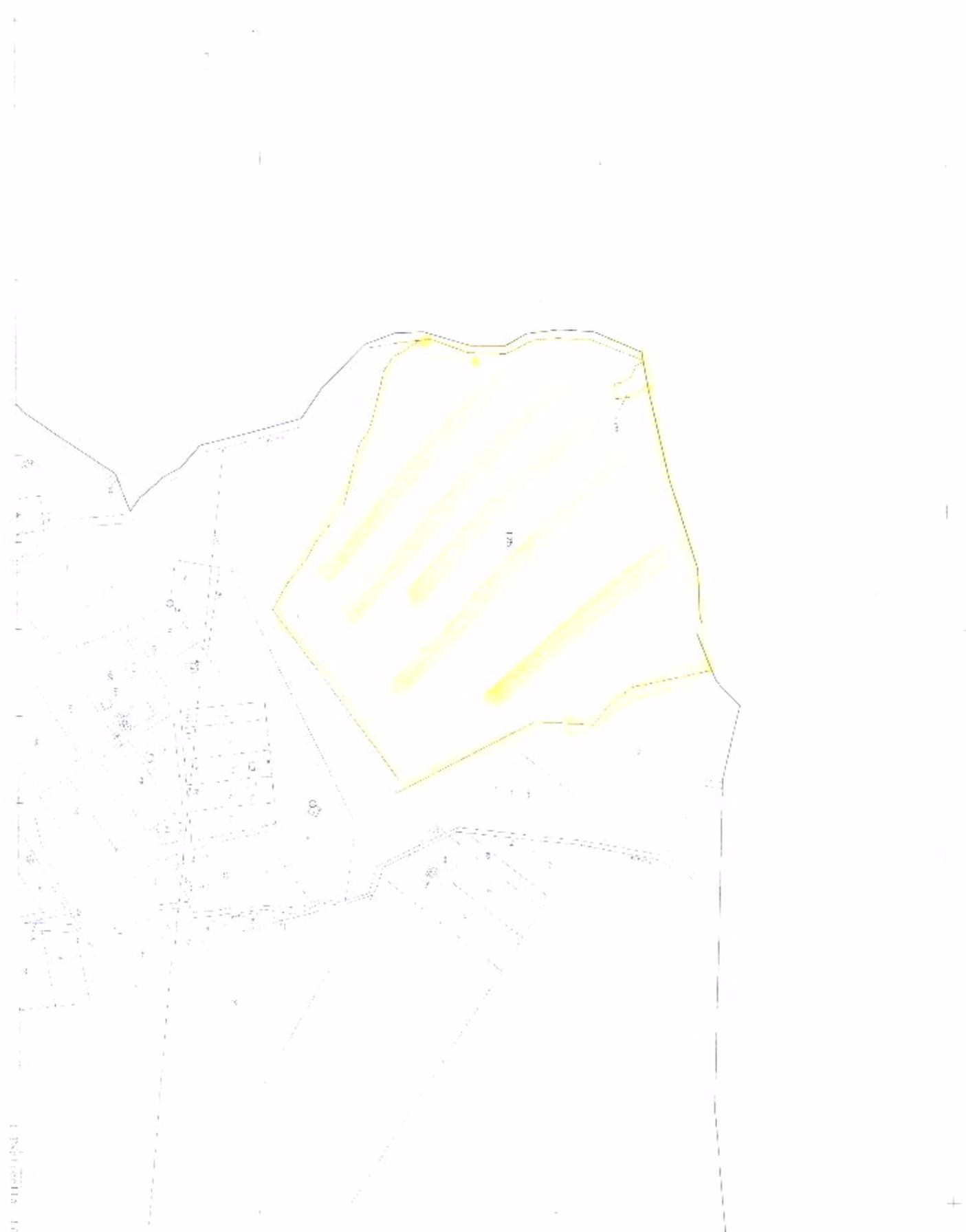
Il presente avviso sarà pubblicato alla sezione bandi di gara del sito www.parcodellemadonie.it, all'Albo online del Comune di Polizzi Generosa ed all'Albo online dell'Ente Parco delle Madonie.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DELLA UOB 4
Dott. Salvatore Carollo

IL DIRETTORE
Dott. Peppuccio Bonomo

R-41002



1. Ingresso 100

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. **

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(Dott. Peppuccio Bonomo)